

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Obsah:

- Článek 1 Úvodní ustanovení
- Článek 2 Předmět připojištění, pojistná nebezpečí
- Článek 3 Podmínky připojištění
- Článek 4 Speciální výluky z připojištění
- Článek 5 Závěrečné ustanovení

Článek 1
Úvodní ustanovení

1. Je-li tak sjednáno v pojistné smlouvě, pojištění proti terorismu a sabotáži podle DSUPT-A P 1/16 nebo pojištění proti nepokojům, stávkám, občanským nepokojům, úmyslnému poškození, terorismu a sabotáži podle DSUPT-B P 1/16 (obě dále jen pojištění) se rozšiřuje o pojištění škody vzniklé z důvodu nemožnosti pronajímat pojištěný majetek (dále jen připojištění příjmu z pronájmu).
2. Připojištění příjmu z pronájmu se řídí pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami, doplňkovými smluvními ujednáními pro sjednané pojištění včetně všech podmínek, omezení anebo výluk z pojištění a dále ujednáními této doložky.

Článek 2
Předmět připojištění, pojistná nebezpečí

1. Připojištění příjmu z pronájmu se vztahuje na škodu vzniklou z důvodu nemožnosti pronajímat pojištěný majetek v důsledku pojistné události na pojištěném majetku, tj. přímým fyzickým poškozením, zničením nebo ztrátou majetku podle podmínek sjednaného pojištění.
2. Pokud v důsledku pojistné události podle podmínek sjednaného pojištění dojde k nemožnosti pronajímat pojištěný majetek, poskytne pojistitel pojistné plnění za prokazatelnou škodu pojištěného vzniklou v důsledku této nemožnosti pronajímat pojištěný majetek. Pojistitel však poskytne pojistné plnění maximálně do výše snížení **příjmu z pronájmu** po odpočtu poplatků, nákladů anebo jiných výdajů, které není nezbytně nutné vynakládat během doby nemožnosti pronajímat pojištěný majetek, respektive maximálně do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.
3. Pojistitel poskytne pojistné plnění nejdéle po dobu, která je z níže uvedeného kratší:
 - a) taková doba, která bude nezbytná na opravu, rekonstrukci nebo náhradu takové části majetku, která byla fyzicky poškozena nebo zničena, a to s vynaložením náležitě péče a co nejrychleji;
 - b) 18 kalendářních měsíců; počínaje dnem vzniku škodní události v době trvání pojištění a bez ohledu na sjednanou dobu pojištění.
4. **Příjmem z pronájmu** se pro účely tohoto připojištění rozumí součet:
 - a) předpokládaného hrubého příjmu z pronájmu v pojistné smlouvě uvedeného a pojištěného majetku, který je zařízený a vybavený pojištěným a obsazený nájemcem nebo nájemci; a
 - b) výše všech poplatků, které jsou povinni platit nájemci a které by v opačném případě byl povinen platit pojištěný; a
 - c) reálné hodnoty nájemného jakékoliv části takového majetku, který je užíván pojištěným.

Při stanovení příjmu z pronájmu se přiměřeně zohlední skutečnosti a zkušenosti z pronájmu před vznikem škodní události a pravděpodobné skutečnosti a zkušenosti pokud by ke škodní události nedošlo.

Článek 3

Podmínky připojištění

1. Přímé fyzické poškození, zničení nebo ztráta

Pojistné plnění z tohoto připojištění příjmu z pronájmu bude poskytnuto pouze za podmínky, že pojistitel uhradil pojistné plnění ze sjednaného pojištění nebo svou povinnost toto pojistné plnění uhradit uznal, a pokud se na takové přímé fyzické poškození, zničení nebo ztrátu majetku, které bylo příčinou ztráty příjmu z pronájmu, vztahuje sjednané pojištění.

Tato podmínka nemusí být splněna v případě, že pojistné plnění ze sjednaného pojištění nebylo poskytnuto nebo povinnost jej poskytnout nebyla uznána pouze z důvodu, že na přímé fyzické poškození, zničení nebo ztrátu majetku se do výše uvedené v pojistné smlouvě vztahuje spoluúčast.

2. Deklarované hodnoty

Pojistné za toto připojištění přerušení provozu bylo stanoveno i na základě jednotlivých deklarovaných hodnot na počátku pojištění uvedených v pojistné smlouvě a odsouhlasených pojistitelem.

Článek 4

Speciální výluky z připojištění

1. Připojištění příjmu z pronájmu se nevztahuje na:

- a) zvýšení škody v důsledku bránění nebo jakéhokoliv zásahu proti obnově, opravě nebo náhradě pojištěného majetku, případně obnovení nebo pokračování provozu stávkujícími nebo jakýmikoliv jinými osobami;
- b) zvýšení škody v důsledku zrušení, přerušení nebo ukončení jakéhokoliv nájmu, pachtu, licence, smlouvy nebo objednávky, pokud k takovému zrušení, přerušení nebo ukončení nedojde v přímé souvislosti s nemožností pronajímat pojištěný majetek ve smyslu této doložky; pokud k těmto skutečnostem dojde v přímé souvislosti s nemožností pronajímat pojištěný majetek ve smyslu této doložky, poskytne pojistitel pojistné plnění pouze za škodu odpovídající ztrátě příjmu pojištěného po dobu uvedenou v článku 2, bodě 3. této doložky;
- c) zvýšení škody v důsledku výkonu nařízení jakéhokoliv orgánu veřejné moci, zákonodárné, výkonné či soudní moci nebo na základě nařízení či právního předpisu upravujícího použití, stavbu, rekonstrukci, opravu nebo demolici jakéhokoliv pojištěného majetku specifikovaného v pojistné smlouvě;
- d) nebo jakékoliv následné škody.

Článek 5

Závěrečné ustanovení

Tato Doložka DPT002 nabývá účinnosti dnem 1. prosince 2016.